

# ZMLUVA

o nájme pozemku uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** URBÁRNE SPOLOČENSTVO, POZEMKOVÉ  
SPOLOČENSTVO ŽAKAROVCE  
so sídlom: Žakarovce 47, 055 71 Žakarovce  
zastúpený: Gustáv Medvec - predseda  
IČO: 42 329 035  
DIČ: 202 130 1238

a

**Nájomca :** Obec Žakarovce  
so sídlom: Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce  
zastúpený : Ing. Štefan Tulipán – starosta obce  
IČO : 00 329 801  
DIČ : 202 125 9504

na základe Uznesenia č. 23/05/2018 Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach zo dňa 04.05.2018 uzatvárajú zmluvné strany túto nájomnú zmluvu:

## Článok II. P r e d m e t n á j m u

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. KN „C“ č. 268/170, druh: Trvalé trávne porasty o výmere 3472 m<sup>2</sup> v kat. území Žakarovce, zapísanom na LV č. 908, vedenom Okresným úradom v Gelnici, katastrálnym odborom.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bode 2.1. tejto Zmluvy.

## Článok III. Ú č e l n á j m u

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímanú nehnuteľnosť užívať **na účely organizovania kultúrnych, športových a spoločenských akcií.**
- 3.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Článok IV. D o b a n á j m u**

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.05.2018 do 30.04.2038.**
- 4.2. Nájomný pomer možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 4.3. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technický zásah. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie.

#### **Článok V. V ý š k a a s p l a t n o s ť n á j o m n é h o**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu **1 € / rok** vrátane DPH.
- 5.2. Ročné nájomné je splatné **do 30. januára príslušného roka, za ktoré je platené.** Nájomné sa bude uhrádzať v hotovosti do pokladne prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.
- 5.3. Za kalendárny rok 2018 bude nájomné zo strany nájomcu uhradené do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

#### **Článok VI. V z á j o m n é v z ť a h y z m l u v n ý c h s t r á n**

- 6.1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností, a že v takom stave ich preberá.
- 6.2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na vlastné náklady.
- 6.3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na údržbu a drobné opravy spojené s obvyklým užívaním a udržiavaním nehnuteľnosti /udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu – najmä kosenie trávy a udržiavanie čistoty/.
- 6.4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých nehnuteľnostiach spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb zdržujúcich sa na predmete nájmu s jeho súhlasom či vedomím.
- 6.5. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'ny majetok nájomcu, ktorý doniesol do prenajatých nehnuteľností.
- 6.6. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok prenajímateľa so starostlivosťou

riadneho hospodára, najmä ho chráni pred zničením, poškodením, odcudzením.

## **Článok VII. Osobitné dojednania**

- 7.1. Nájomca je oprávnený prenechať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť tretím osobám len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 7.2. Vzniknutú škodu na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Na ostatné práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
- 8.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 1 vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah si prečítali, vysvetlili, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. obce Žakarovce v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za nájomcu:**

V Žakarovciach, dňa 15.5.2018



.....  
Ing. Štefan Tulipán  
starosta obce

**Za prenajímateľa:**

V Žakarovciach, dňa 15.5.2018

URBÁRNE SPOLOČENSTVO,  
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
ŽAKAROVCE  
055 71 ŽAKAROVCE 47  
IČO: 42329035  
TEL.: 053/4821 111

.....  
URBÁRNE SPOLOČENSTVO, POZEMKOVÉ  
SPOLOČENSTVO ŽAKAROVCE  
zast.: Gustáv Medvec - predseda