

Z M L U V A

**O pozemkovom spoločenstve podľa Zákona č.97/2013
Z. z o pozemkových spoločenstvách.**

I.

Názov spoločenstva

Spoločenstvo bude v právnych vzťahoch vystupovať pod názvom

**Urbárne spoločenstvo , pozemkové spoločenstvo
Žakarovce**

/ďalej len „spoločenstvo“/

II.

Sídlo spoločenstva

Sídlo spoločenstva : 055 71 **Žakarovce 47**

IČO : **42329035**

DIČ : **2021301238**

III.

Založenie, vznik spoločenstva

Spoločenstvo vzniklo zápisom na Okresnom úrade v Gelnici pod číslom 2001/00787-R zo dňa 14.3.2001, ako spoločenstvo s právnou subjektivitou. Po zapracovaní zmien a doplnení predpisových ustanovení sa dáva do súladu so zákonom č. 97/2013 Z. z.

IV.

Pozemková podstata spoločenstva

Majetok spoločenstva tvoria Lv katastrálneho územia Žakarovce Lv.173,476, 716,769,900,908,909 a Lv katastrálneho územia Kluknava Lv.525,1322, 2569.

Číslo listu vlastníctva	Rozloha LV	Trvalo tr.porasty a ostatné plochy	Lesné porasty
173	1275654	156443	1119211
476	35322		35322
525	1177607		1177607
716	16270	16270	
769	170796	84501	86295
900	134128	134128	
901	776656	178315	598341
908	2328018	469523	1858495
909	1321	1321	
1322	1938064		1938064
2569	1248		1248
Rozloha spolu	7855084	1040501	6814583

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
525	1595/4	1845	13 Zastavaná plocha
	1596	73	10 Lesný pozemok
	1598/9	149516	10 Lesný pozemok
	1598/1	35906	10 Lesný pozemok
	1605/2	415	10 Lesný pozemok
	1609/1	4187	10 Lesný pozemok
	1610/1	47076	10 Lesný pozemok
	1611	24	10 Lesný pozemok
	1612	39	10 Lesný pozemok
	1613	64	10 Lesný pozemok
	1614	87	10 Lesný pozemok
	1615/3	5491	10 Lesný pozemok
	1615/6	394168	10 Lesný pozemok
	1623/9	538199	10 Lesný pozemok
	1740/4	246	11 Vodný tok
	1740/6	271	11 Vodný tok

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
1322	1623/1	59010	10 Lesný pozemok
	1696	1318	13 Zastavaná plocha
	1697	204	13 Zastavaná plocha
	1698	2126	13 Zastavaná plocha
	1615/1	395659	10 Lesný pozemok
	1610/2	7843	10 Lesný pozemok
	1609/2	30126	10 Lesný pozemok
	1606	225217	10 Lesný pozemok
	1607	38985	10 Lesný pozemok
	1608	7115	10 Lesný pozemok
	1598/11	1004544	10 Lesný pozemok
	1600	38209	10 Lesný pozemok
	1601	217	10 Lesný pozemok
	1602	679	13 Zastavaná plocha
	1603	7618	10 Lesný pozemok
	1604	109724	10 Lesný pozemok
	1605/1	9470	10 Lesný pozemok

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
2569	1599/1	537	7 Trvalý trávny porast
	1599/2	711	7 Trvalý trávny porast

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
173	976/13	45060	2 Orná pôda

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
173	1180/6	2274	2 Orná pôda
	1181/2	2629	2 Orná pôda
	1182	94	10 Lesný pozemok
	1183/1	30305	7 Trvalý trávny porast
	1183/2	245	7 Trvalý trávny porast
	1183/3	686	7 Trvalý trávny porast
	1183/4	4517	7 Trvalý trávny porast
	1183/5	3627	7 Trvalý trávny porast
	1184/1	748074	2 Orná pôda
	1184/2	5017	2 Orná pôda
	1184/3	4603	10 Lesný pozemok
	1184/5	2009	2 Orná pôda
	1185	117609	2 Orná pôda
	1186	77006	2 Orná pôda
	1187	69837	2 Orná pôda
	1188	42099	2 Orná pôda
	1189	16484	2 Orná pôda
	1190	1170	2 Orná pôda
	1191	73028	2 Orná pôda
	1192	18168	2 Orná pôda
	1193	5961	2 Orná pôda
	1194	750	2 Orná pôda
	1195	1097	2 Orná pôda
1196	3305	2 Orná pôda	

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
769	332/8	1580	7 Trvalý trávny porast
	478/1	24440	7 Trvalý trávny porast
	478/3	885	7 Trvalý trávny porast
	478/7	3451	7 Trvalý trávny porast
	478/12	31706	7 Trvalý trávny porast
	478/25	18618	7 Trvalý trávny porast
	481/6	475	7 Trvalý trávny porast
	696/7	236	2 Orná pôda
	696/8	931	2 Orná pôda
	883/1	3062	7 Trvalý trávny porast
	883/3	2908	7 Trvalý trávny porast
	883/8	30929	2 Orná pôda
	883/11	12224	7 Trvalý trávny porast
	1163/1	304	7 Trvalý trávny porast
	1163/14	278	7 Trvalý trávny porast
	529/2	1152	10 Lesný pozemok
	530/1	30757	7 Trvalý trávny porast
	531/2	4858	7 Trvalý trávny porast
	531/1	1557	7 Trvalý trávny porast
	538/3	445	7 Trvalý trávny porast

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
900	316/2	627	7 Trvalý trávny porast
	522/2	108	2 Orná pôda
	524/2	566	7 Trvalý trávny porast
	524/4	1111	7 Trvalý trávny porast
	530/2	17688	7 Trvalý trávny porast
	411	14507	7 Trvalý trávny porast
	461/1	3538	2 Orná pôda
	474/2	7730	7 Trvalý trávny porast
	694/3	77	7 Trvalý trávny porast
	883/9	48680	2 Orná pôda
	899/1	11756	7 Trvalý trávny porast
	976/24	9214	2 Orná pôda
	983/2	100	7 Trvalý trávny porast
	314/1	8056	7 Trvalý trávny porast
	941/3	75	2 Orná pôda
	941/4	100	14 Ostatná plocha
	1012/3	50	7 Trvalý trávny porast
	1012/4	230	7 Trvalý trávny porast
	1033/9	28	7 Trvalý trávny porast
	1048/2	467	7 Trvalý trávny porast
	1103/2	203	7 Trvalý trávny porast
	1163/15	1209	7 Trvalý trávny porast
	1163/16	1800	7 Trvalý trávny porast
	1171/4	2205	7 Trvalý trávny porast
	1174/3	174	7 Trvalý trávny porast
	1176/2	1477	7 Trvalý trávny porast
	973/3	343	2 Orná pôda
	450	2009	7 Trvalý trávny porast

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
901	976/5	4100	2 Orná pôda
	1053	1057	7 Trvalý trávny porast
	1054	1423	7 Trvalý trávny porast
	964	12780	2 Orná pôda
	314/4	1434	7 Trvalý trávny porast
	1004/5	138	7 Trvalý trávny porast
	1004/6	188	7 Trvalý trávny porast
	1004/7	69	7 Trvalý trávny porast
	1005/2	3861	7 Trvalý trávny porast
	1008/1	1560	2 Orná pôda
	1008/2	1487	2 Orná pôda
	930/1	1357	2 Orná pôda
	930/2	4231	2 Orná pôda
	477/1	915	2 Orná pôda
	478/18	737	7 Trvalý trávny porast
	478/22	11976	7 Trvalý trávny porast

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
901	546/1	7764	7 Trvalý trávny porast
	546/2	3266	2 Orná pôda
	654/2	368	2 Orná pôda
	654/3	1233	2 Orná pôda
	662	2276	2 Orná pôda
	663/3	1591	2 Orná pôda
	317/4	12964	7 Trvalý trávny porast
	329/2	847	7 Trvalý trávny porast
	332/1	17576	7 Trvalý trávny porast
	332/2	893	7 Trvalý trávny porast
	333/1	2825	7 Trvalý trávny porast
	333/2	136	7 Trvalý trávny porast
	334	6085	2 Orná pôda
	344/3	183	7 Trvalý trávny porast
	349/1	4242	2 Orná pôda
	350/7	313	2 Orná pôda
	350/8	122	2 Orná pôda
	314/2	2621	7 Trvalý trávny porast
	314/3	227	7 Trvalý trávny porast
	316/1	1936	7 Trvalý trávny porast
	317/1	57406	7 Trvalý trávny porast
	2/2	2060	13 Zastavaná plocha
	229/1	41	13 Zastavaná plocha
	66/3	537	10 Lesný pozemok
	263/2	54	10 Lesný pozemok
	268/1	84	10 Lesný pozemok
	268/4	140	10 Lesný pozemok
	268/5	337	10 Lesný pozemok
	268/6	165	10 Lesný pozemok
	270/1	1623	10 Lesný pozemok
	270/2	522	10 Lesný pozemok
	270/3	1205	10 Lesný pozemok
	271	23	10 Lesný pozemok
	282/1	722	10 Lesný pozemok
	314/5	192	10 Lesný pozemok
	314/6	1388	10 Lesný pozemok
	317/2	882	10 Lesný pozemok
	317/3	580	10 Lesný pozemok
	317/5	2474	10 Lesný pozemok
	318/5	126	10 Lesný pozemok
	322/4	514	10 Lesný pozemok
	323	1914	10 Lesný pozemok
	329/1	18930	10 Lesný pozemok
	331	5138	10 Lesný pozemok
	332/5	41	10 Lesný pozemok
	455/3	218	10 Lesný pozemok
	455/4	221	10 Lesný pozemok

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
901	478/2	3821	10 Lesný pozemok
	478/4	142	10 Lesný pozemok
	478/6	11830	10 Lesný pozemok
	478/24	407	10 Lesný pozemok
	483/1	7444	10 Lesný pozemok
	486	1277	10 Lesný pozemok
	488	967	10 Lesný pozemok
	489/1	3591	10 Lesný pozemok
	490/3	482	10 Lesný pozemok
	492/2	11	10 Lesný pozemok
	492/4	613	10 Lesný pozemok
	492/5	1095	10 Lesný pozemok
	492/6	284	10 Lesný pozemok
	492/7	65	10 Lesný pozemok
	495/1	4129	10 Lesný pozemok
	495/4	373	10 Lesný pozemok
	498/2	1333	10 Lesný pozemok
	499	62580	10 Lesný pozemok
	501/1	14839	10 Lesný pozemok
	501/2	4379	10 Lesný pozemok
	502/1	9364	10 Lesný pozemok
	502/2	5678	10 Lesný pozemok
	505/3	640	10 Lesný pozemok
	505/4	3375	10 Lesný pozemok
	507/5	492	10 Lesný pozemok
	507/6	263	10 Lesný pozemok
	508/2	166	10 Lesný pozemok
	509/3	401	10 Lesný pozemok
	510/3	412	10 Lesný pozemok
	510/4	68	10 Lesný pozemok
	511/3	56	10 Lesný pozemok
	511/4	78	10 Lesný pozemok
	512/4	340	10 Lesný pozemok
	514/1	1086	10 Lesný pozemok
	514/2	18	10 Lesný pozemok
	515/3	6316	10 Lesný pozemok
	516	1315	10 Lesný pozemok
	523/2	321	10 Lesný pozemok
	526	2797	10 Lesný pozemok
	527	6572	10 Lesný pozemok
	530/5	180	10 Lesný pozemok
	530/6	1197	10 Lesný pozemok
	531/1	43700	10 Lesný pozemok
	531/3	3131	10 Lesný pozemok
	534/1	760	10 Lesný pozemok
	687/1	4401	10 Lesný pozemok
	694/4	1779	10 Lesný pozemok

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
901	695/1	440	10 Lesný pozemok
	871/1	1513	10 Lesný pozemok
	876/3	650	10 Lesný pozemok
	883/2	23621	10 Lesný pozemok
	921/8	155	10 Lesný pozemok
	921/9	131	10 Lesný pozemok
	921/12	464	10 Lesný pozemok
	922/2	3158	10 Lesný pozemok
	922/4	469	10 Lesný pozemok
	922/6	307	10 Lesný pozemok
	937/1	17313	10 Lesný pozemok
	938/3	95	10 Lesný pozemok
	951/2	217	10 Lesný pozemok
	952/6	306	10 Lesný pozemok
	953/2	1145	10 Lesný pozemok
	953/8	40	10 Lesný pozemok
	954/6	93	10 Lesný pozemok
	954/7	234	10 Lesný pozemok
	969/3	331	10 Lesný pozemok
	969/4	209	10 Lesný pozemok
	970/6	608	10 Lesný pozemok
	970/8	66	10 Lesný pozemok
	971/7	8	10 Lesný pozemok
	976/1	244846	10 Lesný pozemok
	976/3	2998	10 Lesný pozemok
	976/9	7502	10 Lesný pozemok
	976/1	261	10 Lesný pozemok
	978/31	154	10 Lesný pozemok
	979/5	161	10 Lesný pozemok
	979/7	111	10 Lesný pozemok
	1093/2	3	10 Lesný pozemok
	1094/2	11	10 Lesný pozemok
	1095/3	244	10 Lesný pozemok
	1095/7	31	10 Lesný pozemok
	1095/8	15	10 Lesný pozemok
	1095/9	4	10 Lesný pozemok
	1095/14	176	10 Lesný pozemok
	1114	858	10 Lesný pozemok
	1116/3	5	10 Lesný pozemok
	1118/4	6	10 Lesný pozemok
	1126	2138	10 Lesný pozemok
	1146/3	124	10 Lesný pozemok
	1147/3	401	10 Lesný pozemok
1148/3	26	10 Lesný pozemok	
1149/3	384	10 Lesný pozemok	
1151/3	1607	10 Lesný pozemok	
1153/2	894	10 Lesný pozemok	

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
901	1161/2	376	10 Lesný pozemok
	1162	153	10 Lesný pozemok
	1163/5	28	10 Lesný pozemok
	1165/1	447	10 Lesný pozemok
	1165/2	72	10 Lesný pozemok
	1168/2	24	10 Lesný pozemok
	1168/3	291	10 Lesný pozemok
	1170/5	435	10 Lesný pozemok
	1171/5	4476	10 Lesný pozemok
	1171/7	379	10 Lesný pozemok
	1176/1	1321	10 Lesný pozemok
	1177/2	251	10 Lesný pozemok
	1178/5	603	10 Lesný pozemok
	1178/8	6979	10 Lesný pozemok
	1180/3	2339	10 Lesný pozemok
	1181/3	1737	10 Lesný pozemok
	1198/1	1271	10 Lesný pozemok
1198/4	162	10 Lesný pozemok	
1178/7	13893	7 Trvalý trávny porast	

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
476	1182/1	16680	10 Lesný pozemok
	1185/3	18642	10 Lesný pozemok

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
716	268/37	380	13 Zastavaná plocha
	268/49	10928	14 Ostatná plocha
	269/2	1323	13 Zastavaná plocha
	270/16	661	7 Trvalý trávny porast
	268/4	32	13 Zastavaná plocha
	268/6	32	13 Zastavaná plocha
	268/8	30	13 Zastavaná plocha
	268/1	233	14 Ostatná plocha
	1123/7	684	5 Záhrada
	1123/1	1384	5 Záhrada
	1125/7	240	5 Záhrada
	1125/25	343	5 Záhrada

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
908	1125/34	11293	7 Trvalý trávny porast
	1125/35	10534	7 Trvalý trávny porast
	1168	5726	10 Lesný pozemok
	1178/2	3205	10 Lesný pozemok
	1125/9	18140	10 Lesný pozemok

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
908	1125/19	19322	14 Ostatná plocha
	1125/2	16213	14 Ostatná plocha
	1125/21	10420	7 Trvalý trávny porast
	1125/22	611	5 Záhrada
	1125/1	150245	10 Lesný pozemok
	1125/2	62325	10 Lesný pozemok
	1125/3	314	13 Zastavaná plocha
	1125/4	718	14 Ostatná plocha
	268/61	719	5 Záhrada
	268/64	543	5 Záhrada
	293	2660	14 Ostatná plocha
	308/1	89196	10 Lesný pozemok
	312	277	14 Ostatná plocha
	315	1154	10 Lesný pozemok
	318/1	545485	10 Lesný pozemok
	318/2	58502	7 Trvalý trávny porast
	318/4	20	11 Vodný tok
	381/1	4670	14 Ostatná plocha
	436/2	194	5 Záhrada
	436/16	1545	14 Ostatná plocha
	436/17	14031	14 Ostatná plocha
	436/28	33306	14 Ostatná plocha
	436/29	142	5 Záhrada
	466	12228	14 Ostatná plocha
	543/2	16490	7 Trvalý trávny porast
	543/3	8444	7 Trvalý trávny porast
	543/4	5510	7 Trvalý trávny porast
	821	28314	14 Ostatná plocha
	875	9640	14 Ostatná plocha
	976/4	40073	7 Trvalý trávny porast
	977	5827	14 Ostatná plocha
	1031/3	14369	14 Ostatná plocha
	1045	16941	14 Ostatná plocha
	1123/3	292	5 Záhrada
	300/1	18413	7 Trvalý trávny porast
	543/7	2530	7 Trvalý trávny porast
	543/8	437	7 Trvalý trávny porast
	436/33	304	14 Ostatná plocha
	1123/3	9212	7 Trvalý trávny porast
	1120/3	1427	7 Trvalý trávny porast
	1127/2	2816	7 Trvalý trávny porast
	259/2	900	7 Trvalý trávny porast
	1125/48	524	14 Ostatná plocha
	822/1	23409	14 Ostatná plocha
	822/2	483	14 Ostatná plocha

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
908	268/67	302526	10 Lesný pozemok
	268/68	53617	7 Trvalý trávny porast
	268/69	111748	10 Lesný pozemok
	268/7	3472	7 Trvalý trávny porast
	268/71	40	13 Zastavaná plocha
	268/72	476	13 Zastavaná plocha
	1125/39	245	14 Ostatná plocha
	1125/4	173	14 Ostatná plocha
	257/1	3883	7 Trvalý trávny porast
	257/2	3000	7 Trvalý trávny porast
	263/1	568745	10 Lesný pozemok

LV	Parcela	Rozloha/m²	Druh parcely
909	268/73	314	14 Ostatná plocha
909	268/74	1007	14 Ostatná plocha

V.

Orgány spoločenstva

Spoločenstvo si pri vzniku vytvára tieto orgány:

- 1. zhromaždenie**
- 2. výbor**
- 3. dozorná rada**

VI.

Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

1. Zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a** /schvaľovať zmluvu o spoločenstve
- b** /schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny
- c** /voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva
- d** / rozhodovať o hospodárení spoločenstva a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- e** / schvaľovať ročnú účtovnú závierku

f /rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty

g / rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva

h /rozhodovať o zrušení spoločenstva

i /rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

Zhromaždenie môže určiť členovi výboru a členovi dozornej rady výšku odmeny za výkon jeho funkcie.

1.1 Spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa písmena **a / b / g / h /** nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

1.2 Spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa písmena **a / b / g / h /**.

2. Výbor

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Výbor riadi činnosť spoločenstva rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor má päť členov.

Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas.

Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predseda v čase jeho

neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru. Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie

Výbor je **povinný** pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor uverejní oznámenie na internetovej stránke o zasadnutí zhromaždenia.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na úradnej tabuli spoločenstva, ktorá sa nachádza pri kultúrnom dome časť/oznamy nástenky/.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, udaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona o pozemkových spoločenstvách alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dva krát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú väčšinou hlasov podľa 1,1.1.

Výbor je **povinný** zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.

V prípade ak slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je **povinný** informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor je **povinný** zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak počet členov výboru alebo dozornej rady poklesne pod počet uvedený v tejto zmluve a to do troch mesiacov odo dňa kedy k tomu stavu došlo.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor je **povinný** umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva .

Výbor je **povinný** vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Zoznam

1. Spoločenstvo vedie **zoznam podielnikov**. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

2. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmeny členstva spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinný všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu **do dvoch mesiacov** odo dňa vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností **do piatich dní** odo dňa ich nahlásenia.

3. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadať do zoznamu žiadať a robiť z neho výpisky. Výbor spoločenstva ktorý zoznam vedie, je povinný:

- a/ umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu
- b/ vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.

3. Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosť jeho členov.

Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má troch členov.

Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady.

Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve, alebo stanov. V takom prípade má dozorná rada povinnosť výboru vo veci zvolávania zhromaždenie v zmysle zákona.

Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva.

VII.

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúcej k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je **päť rokov**.

V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

VIII.

Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením inak, ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu,
- rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia,
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa spoločenstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov, zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote,
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou,
- úmrtím člena,
- zánikom spoločenstva.

IX.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľnosti uvedených v bode IV. tejto zmluvy.

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva.

Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom.

Člen spoločenstva má právo, aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

Člen spoločenstva a Slovenský pozemkový fond má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

X.**Druh činnosti spoločenstva**

Spoločenstvo hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Obstaráva spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva v spoločných nehnuteľnostiach, t. j. vykonáva poľnohospodársku a lesnú prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie – alebo úpravu lesných a poľnohospodárskych produktov.

XI.**Údaj, či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť**

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti v bode **X.** nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

XII.**Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní Slovenským pozemkovým fondom**

Slovenský pozemkový fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti.

a/ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľnosti.

b/ ku ktorému nebolo vlastnícke právo preukázané.

Slovenský pozemkový fond disponuje **3313** hlasmi t. j. 3313439 m² a **43%** hlasov pri hlasovaní na zhromaždení .

XIII.

Krytie strát spoločenstva

1. O spôsobe krytia strát spoločenstva rozhoduje zhromaždenie na návrh výboru. Stratu spoločenstva možno kryť z prostriedkov z iného majetku spoločenstva alebo príplatkovou povinnosťou spoločníkov, prípadne kombináciou týchto spôsobov.

2. Zhromaždenie môže rozhodnúť, že spoločníci sú povinní prispieť na úhradu strát spoločenstva príplatkom nad výšku svojich vkladov spoločenstva. Príplatek sa poskytuje v peniazoch a výška a lehota splatnosti príplatku sa riadi rozhodnutím zhromaždenia. Výška vkladu spoločníkov sa pritom o hodnotu tohto doplatku nezvyšuje. Celková výška príplatku sa delí medzi spoločníkov v pomere k ich vlastníckemu podielu.

XIV.

Rezervný fond

1. Spoločenstvo vytvorí rezervný fond z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz zisk vytvorí a to vo výške najmenej 10 % z čistého zisku. Tento fond sa bude ročne dopĺňať o sumu najmenej 5 % z čistého zisku do výšky podľa rozhodnutia zhromaždenia.

2. O prípadnom ďalšom dopĺňaní rezervného fondu rozhoduje zhromaždenie spoločníkov.

3. Prostriedky rezervného fondu možno použiť iba na krytie strát spoločenstva, alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločenstva. O použití prostriedkov z rezervného fondu rozhoduje zhromaždenie.

XV.**Záverečné ustanovenia**

Táto **zmluva** nadobúda platnosť dňom schválenia zhromaždením spoločnosti.

V Žakarovciach dňa 18.04.2015

Urbárne spoločenstvo , pozemkové spoločenstvo Žakarovce

Predseda spoločnosti : **Gustáv. Medvec**

Člen výboru : **Štefan Tomaško**

Predseda dozornej rady : **Ing.. Ondrej Lörinc**