

# STANOVY

## I.

### Názov spoločnosti

Spoločnosť bude v právnych vzťahoch vystupovať pod názvom

**Urbárne spoločnosť , pozemkové spoločnosť  
Žakarovce**

/ďalej len „spoločnosť“/

## II.

### Sídlo spoločnosti

Sídlo spoločnosti : 055 71 **Žakarovce 47**

IČO : **42329035**

DIČ : **2021301238**

## III.

**Založenie, vznik spoločenstva**

Spoločenstvo vzniklo zápisom na Okresnom úrade v Gelnici pod číslom 2001/00787-R zo dňa 14.3.2001, ako spoločenstvo s právnou subjektivitou. Po zapracovaní zmien a doplnení predpisových ustanovení sa dáva do súladu so zákonom č. 97/2013 Z. z.

## IV.

**Pozemková podstata spoločenstva**

Majetok spoločenstva tvoria Lv katastrálneho územia Žakarovce Lv.173,476, 716,769,900,908,909 a Lv katastrálneho územia Kluknava Lv.525,1322, 2569.

Číslo listu vlastníctva	Rozloha LV	Trvalo tr.porasty a ostatné plochy	Lesné porasty
173	1275654	156443	1119211
476	35322		35322
525	1177607		1177607
716	16270	16270	
769	170796	84501	86295
900	134128	134128	
901	776656	178315	598341
908	2328018	469523	1858495
909	1321	1321	
1322	1938064		1938064
2569	1248		1248
<b>Rozloha spolu</b>	<b>7855084</b>	<b>1040501</b>	<b>6814583</b>

## V.

### Orgány spoločenstva

Spoločenstvo si pri vzniku vytvára tieto orgány:

1. zhromaždenie
2. výbor
3. dozorná rada

## VI.

### Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

#### 1. Zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

**a** /schvaľovať zmluvu o spoločenstve

**b** /schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny

**c** /voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva

**d** / rozhodovať o hospodárení spoločenstva a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva

**e** / schvaľovať ročnú účtovnú závierku

**f** /rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty

**g** / rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva

**h** /rozhodovať o zrušení spoločenstva

**i** /rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

Zhromaždenie môže určiť členovi výboru a členovi dozornej rady výšku odmeny za výkon jeho funkcie.

## 1.1 Spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa písmena **a / b / g / h /** nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

## 1.2 Spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa písmena **a / b / g / h /**.

## 2. Výbor

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Výbor riadi činnosť spoločenstva rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor má päť členov.

Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas.

Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predseda rozdeľuje výšku odmeny pre jednotlivých členov výboru podľa aktívneho prístupu a práci vo výbore. Predsedu v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru. Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie

Výbor je **povinný** pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a

slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor uverejní oznámenie na internetovej stránke o zasadnutí zhromaždenia.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na úradnej tabuli spoločenstva, ktorá sa nachádza pri kultúrnom dome časť/oznamy nástenky/.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, udaj ,či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona o pozemkových spoločenstvách alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom ,že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia,ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dva krát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva,ktorí disponujú väčšinou hlasov podľa bodu 1,1.1.

Výbor je **povinný** zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.

V prípade ak slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti.,výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je **povinný** informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor je **povinný** zvolať zasadnutie zhromaždenia,ak počet členov výboru alebo dozornej rady poklesne pod počet uvedený v tejto zmluve a to do troch mesiacov odo dňa kedy k tomu stavu došlo.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor je **povinný** umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva .

Výbor je **povinný** vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiadava potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva

Výbor je **povinný** v súvislosti s konaním každého zhromaždenia zabezpečiť na náklady spoločenstva vhodnú miestnosť na konanie

zhromaždenia, vyhotovenie listín prítomných členov, osoby na výkon prezentácie členov, a vyhotovenie hlasovacích lístkov. Prezenčná listina musí obsahovať dátum a miesto konania, čas, meno a priezvisko člena spoločenstva, adresu a dátum narodenia, meno splnomocnenca a počet hlasov. K listine prítomných sa pripája splnomocnenie. Listinu podpíše **predseda** spoločenstva a **zapisovateľ**.

Zhromaždenie otvára **predseda** spoločenstva, alebo ním poverený člen výboru, prečíta program a volí **predsedajúceho**. Predsedajúci volí z prítomných členov zhromaždenia **zapisovateľa**, **dvoch overovateľov** zápisnice a potrebný počet **skrutátorov** na sčítanie hlasov a členov príslušných **komisií**. Predsedajúci zhromaždenia je oprávnený podľa potreby zmeniť poradie jednotlivých bodov programu.

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona o pozemkových spoločenstvách.

## Zoznam

1. Spoločenstvo vedie **zoznam podielnikov**. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

2. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmeny členstva spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinný všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu **do dvoch mesiacov** odo dňa vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností **do piatich dní** odo dňa ich nahlásenia.

3. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadať do zoznamu žiadať a robiť z neho výpisky. Výbor spoločenstva ktorý zoznam vedie, je povinný:

- a/ umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu
- b/ vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.

### 3. Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosť jeho členov.

Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má troch členov.

Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady.

Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve, alebo stanov. V takom prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenie v zmysle zákona.

Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva.

## VII.

### Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúcej k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je **päť rokov**.

V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

## VIII.

### Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením inak, ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu,
- rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia,
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa spoločenstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov, zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote,
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou,
- úmrtím člena,
- zánikom spoločenstva.

## IX.

### Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľnosti uvedených v bode IV. tejto zmluvy.

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva. Účasť na zhromaždení má každý člen spoločenstva. Právo hlasovať na zhromaždení majú členovia spoločenstva, ktorých podiel je väčší ako  $1000 \text{ m}^2 / 1000 \text{ m}^2 = 1 \text{ hlas}$ .

Účasť na zhromaždení spoločenstva má každý člen spoločenstva .

Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.



Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom.

Člen spoločenstva má nárok na cenu dreva pri samo výrobe podľa aktuálneho cenníka v danom období.

Člen spoločenstva má právo, aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

Člen spoločenstva a Slovenský pozemkový fond má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

## **X.**

### **Druh činnosti spoločenstva**

Spoločenstvo hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Obstaráva spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva v spoločných nehnuteľnostiach, t. j. vykonáva poľnohospodársku a lesnú prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie – alebo úpravu lesných a poľnohospodárskych produktov.

## **XI.**

### **Údaj, či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť**

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti v bode **X.** nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

## **XII.**

### **Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní Slovenským pozemkovým fondom**

Slovenský pozemkový fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti.

**a/** nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľnosti.

**b/** ku ktorému nebolo vlastnícke právo preukázané.

Slovenský pozemkový fond disponuje **3313** hlasmi t. j. 3313439 m<sup>2</sup> a **43%** hlasov pri hlasovaní na zhromaždení .

### **XIII.**

#### **Krytie strát spoločenstva**

1. O spôsobe krytia strát spoločenstva rozhoduje zhromaždenie na návrh výboru. Stratu spoločenstva možno kryť z prostriedkov z iného majetku spoločenstva alebo príplatkovou povinnosťou spoločníkov, prípadne kombináciou týchto spôsobov.

2. Zhromaždenie môže rozhodnúť, že spoločníci sú povinní prispieť na úhradu strát spoločenstva príplatkom nad výšku svojich vkladov spoločenstva. Príplatek sa poskytuje v peniazoch a výška a lehota splatnosti príplatku sa riadi rozhodnutím zhromaždenia. Výška vkladu spoločníkov sa pritom o hodnotu tohto doplatku nezvyšuje. Celková výška príplatku sa delí medzi spoločníkov v pomere k ich vlastníckemu podielu.

### **XIV.**

#### **Rezervný fond**

1. Spoločenstvo vytvorí rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz zisk vytvorí a to vo výške najmenej 10 % z čistého zisku . Tento fond sa bude ročne dopĺňať o sumu najmenej 5 % z čistého zisku do výšky podľa rozhodnutia zhromaždenia.

2. O prípadnom ďalšom dopĺňaní rezervného fondu rozhoduje zhromaždenie spoločníkov.

3. Prostriedky rezervného fondu možno použiť iba na krytie st spoločenstva, alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločenstva. O použití prostriedkov z rezervného fondu rozhoduje zhromaždenie.

**XV.****Záverečné ustanovenia**

Tieto stanovy môže zmeniť, doplňovať, alebo prijať stanovy nové len zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov spoločenstva v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Stanovy nadobúdajú platnosť dňom schválenia zhromaždením spoločenstva.

V Žakarovciach dňa 18.04.2015

Urbárne spoločenstvo , pozemkové spoločenstvo Žakarovce

**Predseda spoločenstva : Gustáv. Medvec .....**

**Člen výboru : Štefan Tomaško .....**

**Predseda dozornej rady : Ing.. Ondrej Lörinc .....**