

Zmluva o prenájme hnuteľného majetku

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Urbárne spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Žakarovce
055 71 Žakarovce č. 47
IČO: 31959245
zastúpené predsedom výboru, p. Gustávom Medvecom
a členkou výboru, p. Zuzanou Dirovou
a
- Nájomca:** Obec Žakarovce
055 71 Žakarovce č. 335
IČO: 00329801
zastúpené starostkou, p. Máriou Falatkovou

Čl. II. Predmet zmluvy a doba nájmu

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nasledovný hnuteľný majetok, ktorého je výlučným vlastníkom:
Stoličky kovové, čalúnené v množstve 100 (sto) kusov v hodnote cca 2000 €
Prenajíateľ tento svoj majetok prenajíma na obdobie 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. III. Povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi majetok špecifikovaný v čl. 2, nájomca ho preberá v stave o ktorom je oboznámený.
2. Prenajíateľ bude na vlastné náklady vykonávať bežné opravy a základnú údržbu.
3. Prenajíateľ zodpovedá za riadne užívanie stoličiek na dohodnutý účel a ich skladovanie a zabezpečenie tak, aby nedošlo k ich odcudzeniu a poškodeniu presahujúcemu bežné opotrebenie.

Čl. IV. Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme bez finančnej protihodnoty za podmienky, že nájomca dodrží povinnosti uloženú mu v článku „povinnosti nájomcu“, ak sa zmluvné strany počas nájmu nedohodnú inak.

Čl. V. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať nasledovné zmluvné záväzky:

1. Riadne sa starať o to, aby na majetku - predmete nájmu podľa tejto zmluvy nevznikla škoda
2. Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na konanie valných zhromaždení, prípadne mimoriadnych zhromaždení zapožičia prenajímateľovi sálu miestneho hostinca zdarma a tiež, že konanie týchto podujatí vyhlási v miestnom rozhlase podľa potreby tiež zdarma.

Čl. VI. Poistenie a škody

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené živelnými pohromami, najmä požiarom, výbuchom, zadymením, úderom blesku a vodou v akejkoľvek forme, ako i za škody krádežou, lúpežou a vandalizmom a tiež nešetrným zaobchádzaním s predmetom nájmu.

Poistenie prenajatého majetku je na zväžení nájomcu, prenajímateľ tento majetok nepoist'uje.

Čl. VII. Ukončenie zmluvy

Nájom podľa tejto zmluvy možno ukončiť:

1. Vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Vypovedaním zmluvy podľa Občianskeho zákonníka
3. Okamžitým zrušením zmluvy pri závažnom porušení zmluvy, platnej legislatívy, alebo zákona.
4. Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

Čl. VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho a obchodného zákonníka
3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Všetky dodatky, prílohy k zmluve sú platné výlučne písomne a oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej forme
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, čo do dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni ani za nevhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dodržiavať čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žakarovciach dňa.....*15.04.2019*.....

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

**URBÁRNE SPOLOČENSTVO
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**
055 71 ŽAKAROVCE 47
IČO: 31950245
TEL.: 053 / 48 21 111

